



CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal - Crea-DF o Acervo Técnico do profissional ALEXON SILVA CAMPOS referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **ALEXON SILVA CAMPOS RNP: 0710664290 Registro: 19720/D-DF**

Título profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho**

Número da ART: **0720260023490** Tipo de ART: Obra ou serviço. Registrada em: 12/03/2026 Baixada em: 13/03/2026

Forma de registro: Inicial

Participação técnica: Individual

Empresa contratada: 12648 - CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO EIRELI

Contratante: V&Cconstrutora Ltda CPF/CNPJ: 43869935000111

CL 408 Bloco D Número: 04 Bairro: Santa Maria CEP: 72508244

Cidade: Brasília UF: DF

Complemento:

E-Mail: vecmoura@gmail.com

Fone: (61) 996566136

Contrato:

Celebrado em: 07/02/2024

Valor R\$: 540000.00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

Endereço da Obra/Serviço: Quadra Quadra 117 Conjunto 9

Número: 04

Bairro: Recanto das Emas

CEP: 72604027

Cidade: Brasília UF: DF

Complemento:

Data de Início: 07/02/2024

Conclusão efetiva: 13/03/2026

Coordenadas Geográficas: -
15.926666970390285, -
48.109474182128906

Endereço da Obra/Serviço: Quadra Quadra 117 Conjunto 9

Número: sn

Bairro: Recanto das Emas

CEP: 72604027

Cidade: Brasília UF: DF

Complemento: endereco das casas em construcao

Data de Início: 07/02/2024

Conclusão efetiva: 13/03/2026

Coordenadas Geográficas: -
15.926666970390285, -
48.109474182128906

Finalidade: Residencial Código/Obra pública:

Proprietário(a): V&Cconstrutora Ltda CPF/CNPJ: 43869935000111

E-Mail: vecmoura@gmail.com

Fone: (61) 996566136

Elaboração Projeto Arquitetônico Construção Civil Edificações de edificação em materiais mistos 57.0000 metros quadrados

Elaboração Projeto de Instalações Construção Civil Edificações de edificação em materiais mistos 57.0000 metros quadrados

Elaboração Projeto Estruturas Fundações de fundações profundas em estacas de concreto moldadas in loco 57.0000 metros quadrados

Elaboração Projeto Estruturas Estruturas de Materiais Mistos de estrutura de materiais mistos 57.0000 metros quadrados

Elaboração Projeto Topografia Levantamentos Topográficos Básicos de levantamento topográfico planialtimétrico 57.0000 metros quadrados

Elaboração Projeto de Instalações Construção Civil Instalações Hidrossanitárias de ligação individual de rede de água 57.0000 metros quadrados

Elaboração Projeto de Instalações Construção Civil Instalações Hidrossanitárias de ligação individual de rede de esgoto 57.0000 metros quadrados

Elaboração Projeto Arquitetônico Construção Civil Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio de prevenção e combate a incêndio e pânico 57.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Transportes Infraestrutura Urbana de pavimentação asfáltica para vias urbanas 7200.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Transportes Infraestrutura Urbana de pavimentação 7200.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Transportes Infraestrutura Urbana de infraestrutura para vias urbanas 7200.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Transportes Sinalização de sinalização 7200.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Topografia Levantamentos Topográficos Básicos de levantamento topográfico planialtimétrico 7200.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Construção Civil Edificações de edificação de alvenaria 7200.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Estruturas Fundações de fundações superficiais em gabiões 57.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Construção Civil Edificações de edificação em materiais mistos 57.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Estruturas Fundações de fundações superficiais em radier 57.0000 metros quadrados

Execução Execução de obra Estruturas Fundações de fundações profundas em estacas de concreto moldadas in loco 57.0000 metros quadrados
Execução Execução de obra Estruturas Estruturas de Outros Materiais de estrutura de outros materiais 57.0000 metros quadrados
Execução Execução de obra Estruturas Estruturas Metálicas de estrutura metálica 57.0000 metros quadrados
Execução Execução de obra Construção Civil Instalações de Prevenção e Combate a Incêndio de prevenção e combate a incêndio e pânico 57.0000 metros quadrados
Execução Execução de obra Construção Civil Edificações de muro 57.0000 metros quadrados
Execução Execução de obra Transportes Infraestrutura Ciclovária de ciclovía 7200.0000 metros quadrados

Observações

a art emitida equivale a 40 unidades habitacionais com infraestrutura e pavimentacao programas habitacionais

CERTIFICAMOS QUE A CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO - CAT FOI CONCEDIDA ADMINISTRATIVAMENTE PELA SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E TÉCNICA. CERTIDÃO VÁLIDA PARA O PROFISSIONAL ACIMA CITADO, DENTRO DOS SERVIÇOS CONDIZENTES COM SUAS ATRIBUIÇÕES PROFISSIONAIS.

Certidão de Acervo Técnico nº 0720260000633

Data: 12/03/2026 Hora: 11:00:16

Código de Controle: F7Q6T6Y4K1



A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no Crea.

A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

A CAT é válida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nela contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.

A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do Crea-DF (www.creadf.org.br).

A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720260023490

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico(a)

ALEXON SILVA CAMPOS

Título profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho**

RNP: **0710664290**

Registro: **19720/D-DF**

Empresa contratada: **CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO EIRELI** Registro: **12648-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **V&Cconstrutora Ltda**

CL 408 Bloco D

Número: 04

Cidade: Brasília

UF: DF

E-Mail: vecmoura@gmail.com

Bairro: Santa Maria

CNPJ: **43.869.935/0001-11**

CEP: 72508-244

Complemento:

Fone: (61) 996566136

Contrato:

Celebrado em: 07/02/2024

Valor Obra/Serviço R\$: 540.000,00

Fim em: 20/03/2026

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Data de Início das Atividades Data de Fim das Atividades

do(a) Profissional:

do(a) Profissional:

07/02/2024

13/03/2026

Coordenadas Geográficas:

-15.926666970390285,-48.109474182128906

Finalidade: **Residencial**

Código/Obra pública:

Proprietário(a): **V&Cconstrutora Ltda**

CNPJ: **43.869.935/0001-11**

E-Mail: vecmoura@gmail.com

Fone: (61) 996566136

1º Endereço

Quadra Quadra 117 Conjunto 9

Número: 04

Bairro: Recanto das Emas

CEP: 72604-027

Complemento:

Cidade: Brasília - DF

2º Endereço

Quadra Quadra 117 Conjunto 9

Número: sn

Bairro: Recanto das Emas

CEP: 72604-027

Complemento: endereço das casas em construcao

Cidade: Brasília - DF

4. Atividade Técnica

Elaboração

Projeto Arquitetônico de edificação em materiais mistos

Quantidade Unidade

57,0000 metros quadrados

Projeto Arquitetônico de prevenção e combate a incêndio e pânico

57,0000 metros quadrados

Projeto de Instalações de ligação individual de rede de esgoto

57,0000 metros quadrados

Projeto de Instalações de ligação individual de rede de água

57,0000 metros quadrados

Projeto de levantamento topográfico planialtimétrico

57,0000 metros quadrados

Projeto de estrutura de materiais mistos

57,0000 metros quadrados

Projeto de fundações profundas em estacas de concreto moldadas in loco

57,0000 metros quadrados

Projeto de Instalações de edificação em materiais mistos

57,0000 metros quadrados

Execução

Quantidade Unidade

Execução de obra de fundações superficiais em radier

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de fundações profundas em estacas de concreto moldadas in loco

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de estrutura de outros materiais

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de estrutura metálica

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de prevenção e combate a incêndio e pânico

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de muro

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de edificação em materiais mistos

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de fundações superficiais em gabiões

57,0000 metros quadrados

Execução de obra de edificação de alvenaria

7.200,0000 metros quadrados

Execução de obra de levantamento topográfico planialtimétrico

7.200,0000 metros quadrados

Execução de obra de sinalização

7.200,0000 metros quadrados

Execução de obra de infraestrutura para vias urbanas

7.200,0000 metros quadrados

Execução de obra de pavimentação

7.200,0000 metros quadrados

Execução de obra de pavimentação asfáltica para vias urbanas

7.200,0000 metros quadrados

Execução de obra de ciclovia

7.200,0000 metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder à baixa desta ART.

5. Observações

a art emitida equivale a 40 unidades habitacionais com infraestrutura e pavimentacao programas habitacionais

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atender às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, no Decreto nº 5.296/2004 e na Lei nº 13.146/2015, atendendo todos os critérios exigidos.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima



Documento assinado eletronicamente por
ALEXON SILVA CAMPOS, 19720/D-DF, em
12/03/2026, conforme horário oficial de Brasília,
com fundamento no art. 4º, § 2º, do Decreto nº
10.544 de 13 de novembro de 2020

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.creadf.org.br
atendimento@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800



Valor da ART: R\$ 285,59

Registrada em: 12/03/2026

Valor Pago: R\$ 285,59

Nosso Número/Baixa: 0126019424

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA E OPERACIONAL

1

CONTRATANTE EMITENTE

NOME/RAZÃO SOCIAL: V&C CONSTRUTORA LTDA

CNPJ: 43.869.935/0001-11

ENDEREÇO: ST SANTA MARIA AREA COMERCIAL 408 , BRASÍLIA – DF CEP 71.994-145

REPRESENTANTE LEGAL: CLEBERT PEREIRA LOPES

CPF: 72508-244

VIMOS POR MEIO ATESTAR TECNICA E OPERACIONAL A EMPRESA CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO CNPJ: 22.551.768/0001-96, QUE PRESTOU OS SERVICOS DESCRITOS ABAIXO:

OBJETO: EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIL E INFRAESTRUTURA PARA 40 UNIDADES RESIDENCIAS COM INFRAESTRUTURA, PAVIMENTACAO E URBANISMO.

Para a Empresa CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORACAO CNPJ: 22.551.768/0001-96, com sede na ADE Conjunto 13 n 39 sala 103 – Aguas Claras , Brasília/DF Fone:61-982582290 Representante legal: ALEXON SILVA CAMPOS CPF: 676.085.662-72, vem, respeitosamente a presença de Vossa Senhoria, informar formalmente, que ATESTA, a pedido da parte interessada, para fins de comprovação que se fizerem necessários, onde prestou serviços sob a responsabilidade técnica do engenheiro ALEXON SILVA CAMPOS CPF:676085662-72 CREA 19720/D-DF, os serviços especializados de engenharia com fornecimento de mão de obra e materiais, visando a execução de obra de EXECUÇÃO DE OBRAS CIVIL E PAVIMENTACAO 40 UNIDADES RESIDENCIAS UNIFAMILIAR DE APROXIMADAMENTE 57,00 M² CADA UNIDADE COM INFRAESTRUTURA, PAVIMENTACAO E URBANISMO. TOTALIZANDO APROXIMADAMENTE 7.200,00 M² NO MUNICIPIO DE BRASILIA – NO ENDERECO QUADRA 117 CONJUNTO 9 – RECANTO DAS EMAS – BRASILIA- DF

Abaixo relação de serviços executados:

CONTRATO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES E MODULARES – 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA 7.200.00 M²

LOCAL: Quadra 117 CONJUNTO 09 – RECANTO DAS EMAS – BRASILIA – DF CEP 72.604-027

CONTRATO: 1-2024

DATA DA ASSINATURA: 07-03-2024.

VALOR DO CONTRATO: 540.000.00

PERIODO: 07-03-2024 a 13-03-2026.

ART DA OBRA CREA DF - 0720260023490

DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES REALIZADAS

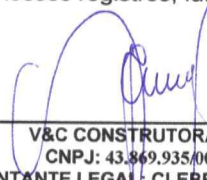
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANTIDADE
PROJETO	ANTEPROJETO E PROJETO EXECUTIVO LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO E SONDAGEM DE SOLO – ARQUITETURA E ESTRUTURAL – PROJETOS COMPLEMENTARES (ELETRICA, REDE, AGUA, ESGOTO, AR CONDICIONADO, SISTEMA DE PCCI) DRENAGEM E INFRAESTRUTURA UBBANA.	M²	57,00 POR UNIDADE
001	EXECUCAO DE 40 CASAS RESIDENCIAIS COM 57 M² APROXIMADO	M²	2.280,00
002	EXECUCAO DE INFRAESTRUTURA EXTERNA (TERRAPLANAGEM, CALCADAS, PAVIMENTACAO, MEIO FIO , SINALIZACAO HORIZONTAL E VERTICAL, DRENAGEM, AGUA FRIA, ESGOTO SANITARIO)	M²	7.200,00
01	FUNDAÇÃO RADIER	M²	846,30
02	FUNDAÇÃO – ESTACAS HELICE – BLOCOS E VIGAS	M	345,00
03	ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO – FORMA ARMACAO E CONCRETO – LAJES PILARES E VIGAS	M²	1.500,00
04	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA ASFALTICA	M²	423,50
05	ALVENARIAS DE VEDAÇÃO E BLOCO E TIJOLOS	M²	4.500,00
06	REBOCO EMBOCO – MASSA ÚNICA	M²	9.000,00
07	HIDRAULICA – ÁGUA FRIA E ESGOTO	M²	4.500,00
08	ELETRICA EM BAIXA TENSÃO	M²	1.500,00
09	FORRO EM PVC	M²	846,30
09	FORRO EM ACARTONADO	M²	600,00

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA E OPERACIONAL

2

10	ESTRUTURA METALICA – COBERTURA	KG	15.800,00
11	COBERTURA EM TELHA ISOTERMICA 75MM	M²	800,00
12	COBERTURA EM TELHA ONDULADA	M²	400,00
13	COBERTURA EM TELHA TRAPEZOIAL	M²	310,00
14	DRENAGEM SUPERFICIAL MEIO FIO	M	850,00
15	CALÇADAS ARMADA E 10CM	M²	745,00
16	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA LIQUIDA E MANTA PVC ESTRUTURADA	M²	1420,00
17	RAMPA DE ACESSIBILIDADE	M²	40,00
18	PISO TATIL DIRECIONAL E ALERTA	M	600,00
19	PINTURA INTERNA LISA COM EMASSAMENTO E SELADOR	M²	4.500,00
20	PINTURA EXTERNA EM GRAFIATO OU TEXTURA	M²	4.500,00
21	PISO INTERTRAVADO – PARALELEPIPEDO	M²	3.110,00
22	ALAMBRADO E FECHAMENTO EXTERNO	M²	750,00
23	SERRALHEIRA E GRADE EM FERRO	KG	1.450,00
24	EUCALIPITO TRATADO	M	790,00
26	ESQUADRIAS – ALUMINIO E VIDROS	M²	400,00
27	REVESTIMENTOS PISO E PAREDES CERAMICO	M²	1.500,00
28	MUROS E CONTENÇÃO	M²	700,00
29	GRAMA EM PLACAS	M²	989,00
30	PASTILHA, GRANITO E FACHADA	M²	345,00
31	FORMA METALICA PARA PAREDES EM CONCRETO	M²	500,00
32	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MANTA 4MM	M²	742,00
32	ESTRUTURA METALICA – STELL DECK OU STELL FRAME	KG	7.450,20
33	PAVIMENTAÇÃO EM INTERTRAVADO-PARALELEPIPEDOS	M²	1400,00
34	URBANIZAÇÃO	M²	4.691,00
36	GRADIL E FECHAMENTO EXTERNO	M²	2.100,00
37	OBRAS DE TERRAS – CORTE, ATERRO, ESCAVAÇÃO DE VALAS, ESCORAMENTO	M³	25.000,00
38	CONTENÇÃO – MURO EM GABIAO E ESTRUTURAL	M³	1.568,50
39	ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO COM PARADES EM ISOPOR	M²	1.320,00
40	FACHADA, GUARITA E LETREIRO EM ACM	M²	200,00
41	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIOS	M²	4.691,00
42	INSTALAÇÕES DE ESGOTO	M²	4.691,00
43	INSTALAÇÕES DE INCENDIO	M²	4.691,00
44	INSTALAÇÕES DE REDES ARCONDICIONADO E GASES	M²	4691,00
48	MEIO FIO E SARGETA	M	1.400,00
49	CALÇADAS ARMADA – CONCRETO COLORIDO	M²	540,00
50	PARALELEPIPEDOS E INTERTRAVADOS – PAVIMENTAÇÃO	M²	1.400,00
51	PAVIMENTAÇÃO EM TSD OU CBUQ	M²	4.691,00
52	ESTRURA EM MADEIRAMENTO, DECK MADEIRA DE LEI E EUCALIPTOS	M²	1.230,00
53	TELHAMENTO EM TELHA DE CERAMICA	M²	410,00
54	INSTALAÇÕES ELETRICAS (QUADROS, FIAÇÃO, CONDUITIS, TOMADAS E INTERRUPTORES) BAIXA TENSÃO.	M²	4.691,00
55	INSTALAÇÕES DE REDE, TELEFONIA CAIXAS E PONTOS – 200 PONTOS	UND	200,00
56	REVESTIMENTOS CERAMICO PORCELANATO 80X80	M²	1.800,00
57	REVESTIMENTO PASTILHA 5X5 COLORIDO	M²	650,00
58	FORRO PVC	M²	750,00
59	FORRO MINERAL-DRYWALL	M²	1.050,00
60	ALVENARIAS E BLOCOS DE FECHAMENTO	M²	7.000,00
61	REBOCO EMBOCO	M²	7.000,00
62	REVESTIMENTO EM GESSO LISO E CERAMICA PAREDES	M²	7.000,00
63	INSTALAÇÕES DE BARRILHES DISTRIBUIÇÃO	M	4.691,00
64	INSTALAÇÃO DE DIVISORIAS EM VIDROS	M²	210,00
65	INSTALAÇÃO DE PISO EM MANTA VINILICO COM RODAPES E REGULARIZAÇÃO DE PISO	M	420,00
66	FORMA METALICA PARA PAREDES EM CONCRETO ARMADO INLOCO	M²	900,00

A empresa supracitada cumpriu com as obrigações assumidas, não havendo, até a presente data, reclamação ou objeção quanto à qualidade dos serviços prestados e materiais fornecidos, tampouco quanto ao cumprimento de suas obrigações, inexistindo, portanto, em nossos registros, fatos que possam desaboná-la.


V&C CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 43.869.935/0001-11
REPRESENTANTE LEGAL: CLEBERT PEREIRA LOPES

BRASILIA 13 DE MARÇO DE 2026.

CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MAO DE OBRA E MATERIAL.**QUADRO RESUMO**

Nº DO CONTRATO: 01/2024 – CONTRATO DE MAO DE OBRA – RECANTO DAS EMAS – BRASILIA - DF
CONDIÇÕES COMERCIAIS
CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Pelo presente instrumento particular de contrato, as partes a seguir qualificadas, de ora em diante designadas respectivamente CONTRATANTE e CONTRATADA, tem entre si justo e acordados os serviços e condições estabelecidas nas CONDIÇÕES COMERCIAIS e anexos que integram e compõem o presente contrato de forma indissociável, as quais outorgam e aceitam.

QUALIFICAÇÃO DAS PARTES**CONTRATADA**

Razão Social : CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO EIRELI ME
CNPJ/MF : 22.551.768/0001-96
Representante Legal : ALEXON CAMPOS, SOLTEIRO, BRASILEIRO, ENGENHEIRO CIVIL, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF Nº 676.085.662-72 E PORTADOR DO RG Nº 698.352 SSP-RO
CREA : 19.720/D-DF.
Endereço : ADE CONJUNTO 13 NUMERO 39 SALA 103 A AGUAS CLARAS – BRASILIA - DF
Contato : (061)9 8258-2290
E-mail : eng.campos@hotmail.com

CONTRATANTE**RUBRICAS**

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____



CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MÃO DE OBRA E MATERIAL.

Nome: : **V&C CONSTRUTORA LTDA**

Endereço residencial : QUADRA 408 BLOCO D 4 – SANTA MARIA – BRASÍLIA – DF
– CEP: **72.508-244**. CNPJ: **43.869.935/0001-11**

Endereço da obra : QUADRA 117 CONJUNTO 09 – RECANTO DAS EMAS
BRASÍLIA – DF – CEP: 72.604-027. CNPJ: **43.869.935/0001-11**

Representante : Clebert Pereira Lopes CPF: 773.523.433-34

E-mail: : vecmoura@gmail.com fones : 61-98133-1183

1 OBJETO

1.1 Constitui objeto do presente contrato a prestação de serviços para EXECUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS NA QUADRA 119 CONJUNTO RECANTO DAS EMAS – BRASÍLIA – DF, INCLUINDO EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURA (PAVIMENTAÇÃO, TERRAPLANAGEM, DRENAÇÃO E ESGOTO E ÁGUA FRIA COM CALÇADAS E MEIO FIO, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE POSTES EM CONCRETO). A Contratada fornecerá materiais e mão de obra, conforme detalhamento previsto abaixo:

- 40 UNIDADES RESIDENCIAIS – COM 57,00 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA EM CADA UNIDADE. CASAS PADRONIZADAS PARA PROGRAMAS SOCIAIS.
- 40 LOTES COM INFRAESTRUTURA – 180,00 M² TOTALIZANDO 7.200,00 M².

VALOR TOTAL DO CONTRATO: 540.000,00

2 PREÇOS, FORMA DE PAGAMENTO E MEDIÇÕES;

2.1 O valor total estimado do presente contrato é de **R\$ 540.000,00** (quinhentos e quarenta mil reais) sendo a data base fevereiro/2024.

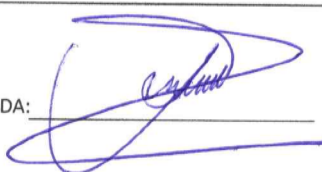
2.2 O pagamento será efetuado mediante a emissão, pela **CONTRATADA**, da medição conjunta das Partes dos

RUBRICAS

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____



CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MÃO DE OBRA E MATERIAL.

serviços executados, podendo ser através de depósito bancário em conta corrente da **CONTRATADA** por ela indicada, BANCO DE BRASÍLIA – BRB AG: 060 CONTA CORRENTE: 052.808-1.

2.3 O faturamento referente à presente contratação, tendo em vista sua natureza, **será:**

- **30% de entrada para aquisição de material equivale ao valor do contrato e aditivos futuros.**
- **70% parcelado em 5 vezes conforme saldo e cronograma de execução.**

2.4 O pagamento final será realizado somente após vistoria e aprovação da administração.

2.5 As retenções serão conforme definição das leis vigentes.

3 REAJUSTE

3.1 Os valores são fixos e irrevogáveis, para os serviços

4 PRAZOS E MULTAS

4.1 O prazo de execução dos serviços será de **até 36 meses**, com previsão de entrada para dia **07 de fevereiro 2024**, estendendo o término da execução de acordo com a data de início.

4.2 O atraso no cumprimento de qualquer um dos prazos acima consignados, mesmo que parcialmente, ou em alguma das etapas previstas no cronograma, implicará no direito da **CONTRATANTE** de suspender o pagamento da (s) parcela (s) vincenda (s) do preço por igual tempo ao do atraso verificado, não incidindo juros, correções monetárias ou qualquer reajuste.

4.3 Na hipótese de a **CONTRATANTE** não efetuar o pagamento após vistoria e aprovação da obra, e/ou não permitir o desenvolvimento dos serviços, pagará a multa de R\$ 122,00 (cento e vinte e dois reais), por dia de atraso, limitando-se a 20% do valor total do contrato, ressalvados, contudo, motivos de força maior ou casos fortuitos, conforme definição legal, ou motivos comprovadamente causados pela **CONTRATANTE**, hipótese em que, comprovado que o atraso decorre de tais motivos, o prazo de entrega do restante dos serviços será prorrogado de tantos dias em quantos tenham sido atrasados por estes motivos.

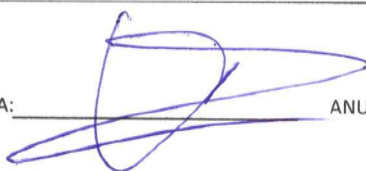
CONDIÇÕES GERAIS DE CONTRATO**1 NORMAS INTERNAS DO CONDOMÍNIO**

RUBRICAS

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____



CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MÃO DE OBRA E MATERIAL.

1.1 A **CONTRATADA** seguirá as normativas internas do **CONTRATANTE**, obedecendo os horários de intervenções que será de segunda a sexta-feira das 08:00 às 12:00 e das 13:00 às 16:00.

2 OBRIGAÇÕES GERAIS

2.1 A **CONTRATADA** deverá providenciar uma equipe suficiente para cumprir o cronograma estabelecido entre as Partes. Caso haja descumprimento dos prazos acordados, desde que se constate responsabilidade da **CONTRATADA**, a mesma ressarcirá os prejuízos causados à **CONTRATANTE**;

2.2 A critério único e exclusivo da **CONTRATANTE**, este contrato poderá sofrer acréscimo ou diminuição dos fornecimentos previstos, além daqueles previstos nesta cláusula, mediante simples aditamento a este contrato, a ser assinado pelas partes, mantendo-se as condições de preços unitários ora pactuados;

2.3 Os serviços serão executados conforme as normas técnicas vigentes aplicáveis.

3 OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

3.1 Manter permanentemente na obra número suficiente de funcionários, ferramentas, utensílios ou equipamentos adequados ao normal desenvolvimento dos trabalhos.

3.2 Substituir, imediatamente, por solicitação do representante da **CONTRATANTE**, qualquer preposto ou empregado que, a critério desta, não corresponda às necessidades técnicas de perfeita execução das obras ou tenha comportamento inconveniente ou irresponsável.

3.3 Responsabilizar-se por qualquer dano ou acidente que venham a ser causados por seus empregados a terceiros, ou a preposto, ou empregado da **CONTRATANTE**.

3.4 Permitir a qualquer tempo a fiscalização do serviço pela **CONTRATANTE**, por si ou terceiro por ela designado, ficando certo que tal fiscalização não eximirá a **CONTRATADA** de responsabilidade por falha de execução dos mesmos.

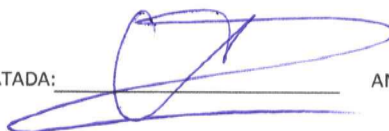
3.5 Executar os serviços objeto do presente contrato, de acordo com as orientações prestadas pela **CONTRATANTE**, e constantes dos seus anexos, cumprindo rigorosamente os dispostos no sistema de qualidade da **CONTRATANTE**. A conferência, inspeção e controle de todo o serviço prestado pela **CONTRATADA** são de sua inteira responsabilidade, configurando-se em obrigação contratual, efetuando tais inspeções através de um responsável

RUBRICAS

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____



CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MÃO DE OBRA E MATERIAL.

técnico, que deverá estar presente em toda a vigência do contrato.

3.6 Refazer ou retificar, por sua inteira conta e risco, os erros e/ou imperfeições, e os serviços com desempenho insuficiente, que eventualmente vierem a ser constatados e que sejam de sua responsabilidade.

3.7 Na eventualidade da **CONTRATANTE** vir a despendar qualquer importância em razão da inobservância, por parte da **CONTRATADA**, de tudo quanto vem previsto neste contrato, notadamente do que vem disposto nesta cláusula, obriga-se a **CONTRATADA**, que por obrigada desde já se declara, a indenizar a **CONTRATANTE** de tudo quanto esta tiver gasto no atendimento de exigências que lhe foram feitas, ou de condenações que lhe tenham sido impostas, por qualquer autoridade fiscal, trabalhista ou previdenciária ficando devidamente autorizado, como realmente desde já está, a deduzir do valor da **CONTRATADA**, a importância que houver sido despendida.

3.8 A **CONTRATADA** deverá manter funcionários treinados, sendo responsável por orientações permanentes quanto à correta execução dos serviços e aspectos relacionados às normas de segurança e higiene de trabalho. A **CONTRATADA** obriga-se a fornecer aos seus empregados todos os equipamentos de proteção, tais como capacete, bota, óculos, cintos de segurança, etc., satisfazendo as normas de prevenção de acidentes, higiene, segurança do trabalho, ficando sob sua inteira responsabilidade as multas e demais ônus decorrentes do não cumprimento da legislação vigente, se NECESSÁRIO.

3.9 A **CONTRATADA** se compromete a manter um relacionamento adequado e integrado com demais fornecedores da obra, se pré-dispondo a alertar a administração dos serviços de eventuais falhas que estejam ocorrendo na condução de qualquer atividade, estando ou não sob sua responsabilidade, colaborando assim com a adequada realização do projeto.

3.10 Em caso de fiscalização pelos órgãos competentes, que gerem multas ou qualquer ônus à **CONTRATANTE**, proveniente de desacordo com a segurança e higiene do trabalho, em relação aos serviços prestados pela **CONTRATADA**, estes serão da integral responsabilidade da **CONTRATADA**.

3.11 Participar de todas as reuniões agendadas pela **CONTRATANTE**.

3.12 A **CONTRADA** declara sua estrita observância e cumprimento à Constituição Federal, notadamente o quanto disposto no seu artigo 7º, inciso XXXIII, que proíbe o trabalho de menores de 18 (dezoito) anos em atividades noturnas, perigosas ou insalubres, e de menores de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, exceto na condição

RUBRICAS

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____



CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MÃO DE OBRA E MATERIAL.

de aprendizes, a partir de 14 (quatorze) anos, tanto em sua atividade, quanto naquela advinda de seus fornecedores de materiais e serviços.

3.13 A **CONTRATADA** declara, ainda, que não pratica, nem aceita como prática de seus fornecedores de materiais e/ou serviços, formas degradantes de trabalho, trabalho escravo ou a estes similares.

3.14 A **CONTRATADA** responde civil e criminalmente por todo e qualquer dano ou prejuízo, material ou pessoal causado à **CONTRATANTE** ou a terceiros, desde que seja decorrente direta ou indiretamente dos serviços por ela executados, ou provocados por seus empregados ou seus prepostos;

3.15 A **CONTRATADA** obriga-se a estudar as informações detalhadas e todos os documentos que o completam, fornecidos pela **CONTRATANTE**, para a execução dos projetos, serviços ou fornecimentos, não se admitindo, em nenhuma hipótese, alegações de ignorância dos mesmos, desde que fornecidos pela **CONTRATANTE** em tempo hábil para os fins a que se destinam.

3.16 Se nos estudos realizados no âmbito de suas atividades específicas, como responsável pela execução da obra, a **CONTRATADA** vier a constatar quaisquer discrepâncias, omissões ou erros, inclusive qualquer transgressão às Normas Técnicas, regulamentos ou leis em vigor, deverá comunicar o fato, por escrito, à **CONTRATANTE**, para que os mesmos sejam sanados.

3.17 A alegação de que determinado material inadequado ou de qualidade inferior foi fornecido diretamente pela **CONTRATANTE**, não exclui a responsabilidade da **CONTRATADA**.

4 GARANTIA DOS SERVIÇOS

4.1 A **CONTRATADA** fará a entrega dos serviços referentes ao presente contrato à **CONTRATANTE**, que após avaliá-los e considerá-los em perfeitas condições, reconhecerá sua finalização e entrega através de documento por escrito, e a partir de tal recebimento serão iniciados os prazos de garantias contratuais e legais conferidas pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE** em relação aos serviços prestados.

5 RESCISÃO

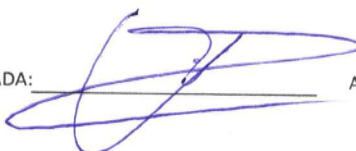
5.1 A **CONTRATANTE** poderá dar o presente contrato por rescindindo nas seguintes hipóteses, além das previstas por lei, sem quaisquer ônus para a **CONTRATANTE**:

RUBRICAS

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____



CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MÃO DE OBRA E MATERIAL.

- Se a **CONTRATADA** deixar de cumprir qualquer uma das cláusulas ou condições deste contrato e seus anexos, estabelecidas.
- Se a **CONTRATADA** incorrer em falta técnica, conduzindo a obra em desacordo com o contrato ou não imprimir aos serviços a seu cargo o ritmo condizente com o cronograma.
- Se a **CONTRATADA** descumprir as programações de serviços feitas mensalmente com o engenheiro coordenado de obras/projetos e/ou Arquiteto.
- Se a **CONTRATADA** entrar em dissolução, liquidação judicial ou extrajudicial, impetrar concordata ou tiver sua falência decretada.

5.2 A **CONTRATADA** poderá dar o presente contrato por rescindido nas seguintes hipóteses, além das previstas por lei:

- Se a **CONTRATANTE** deixar de cumprir qualquer uma das cláusulas ou condições neste contrato estabelecidas.
- Se a **CONTRATANTE** entrar em dissolução, liquidação judicial, impetrar concordata ou tiver sua falência decretada.

5.2.1 O presente instrumento poderá ser considerado rescindido de pleno direito após notificação judicial ou extrajudicial, caso qualquer uma das Partes deixar de cumprir qualquer cláusula ou condição neste contrato estabelecidos;

5.2.2 A Parte que der causa à rescisão do presente contrato, ficará obrigada a indenizar a outra Parte pelas perdas e danos decorrentes de seu inadimplemento e comprovadamente incorridas pela Parte inocente;

5.2.3 A tolerância por qualquer das Partes na aplicação das sanções no caso de infração da outra Parte, será considerada mera liberalidade, não podendo o precedente ser alegado como novação deste contrato, cujas cláusulas permanecerão em pleno vigor;

6 FORO

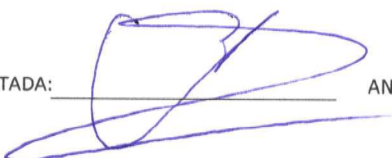
6.1 As partes elegem o Foro Central da Capital do Estado de Distrito Federal, com exclusão de qualquer outro, para dirimir toda e qualquer questão relacionada ao presente contrato e/ou sua execução.

RUBRICAS

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____



CONTRATO DE SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO DE 40 UNIDADES RESIDENCIAIS E INFRAESTRUTURA COM MAO DE OBRA E MATERIAL.

CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO EIRELI-ME
CNPJ: 22.551.768/001-96

CAMPOS ENGENHARIA E INCORPORAÇÃO EIRELI ME
CNPJ: 22.551.768/0001-96
REPRESENTANTE : ALEXON SILVA CAMPOS
ENG. CIVIL CREA 19720/D-DF



V&C CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 48.869.935/0001-11
CLEBERT PEREIRA LOPES CPF: 773.523.433-34

TESTEMUNHA 1

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

TESTEMUNHA 2

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

Brasília, 07 de fevereiro de 2024.

RUBRICAS

CONTRATANTE: _____

CONTRATADA: _____

ANUENTES: _____